



FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

LOCATÁRIO

FIADOR

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: _____
Valor do aluguel R\$ _____ Encargos (IPTU, Condomínio, etc) R\$ _____
Finalidade da Locação: _____

EMPRESA PRETENDENTE

Razão Social: _____
CNPJ: _____
Endereço: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Estado: _____ Cep: _____
Fone: _____ Fax: _____ E-mail: _____

SÓCIOS

Nome: _____ Sexo ___ M ___ F
CPF: _____ RG: _____ Estado Civil: _____
Endereço residencial: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Participação no Capital: _____
Fone residencial: _____ Fone comercial: _____ Celular: _____
E-mail: _____

SÓCIOS

Nome: _____ Sexo ___ M ___ F
CPF: _____ RG: _____ Estado Civil: _____
Endereço residencial: _____ Bairro: _____
Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Participação no Capital: _____
Fone residencial: _____ Fone comercial: _____ Celular: _____
E-mail: _____

BENS IMÓVEIS DA PRETENDENTE

Endereço: _____ Município: _____
Valor atual: _____ Matrícula nº _____ Registro da _____ Zona. Folha _____ Livro _____
Endereço: _____ Município: _____
Valor atual: _____ Matrícula nº _____ Registro da _____ Zona. Folha _____ Livro _____
Bens móveis 1 - _____ Valor atual: _____
2 - _____ Valor atual: _____

ADMINISTRADORES DA PRETENDENTE

Nome: _____ Cargo: _____ CPF: _____ RG: _____
Nome: _____ Cargo: _____ CPF: _____ RG: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS DA PRETENDENTE

Banco: _____ Agência: _____ Endereço: _____ Fone: _____
Banco: _____ Agência: _____ Endereço: _____ Fone: _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS DA PRETENDENTE

Estabelecimento: _____ Endereço: _____ Fone: _____
Estabelecimento: _____ Endereço: _____ Fone: _____

DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA A SER ANEXADA

EMPRESA: Estatuto, Contrato Social e última alteração registrada no órgão competente, ficha do CNPJ emitida no site da Receita Federal, último balancete e balanço patrimonial, última declaração do Imposto de Renda, comprovantes de pagamento do IRPJ, PIS, COFINS, CSLL (últimos três meses), Carteira de identidade e CPF dos Sócios. Tempo mínimo de atividade 2 anos. Aluguel + encargos limitados ao máximo de 10% do faturamento.

FIADOR: Carteira de identidade, CPF, Comprovante de renda (três vezes o valor do aluguel e encargos), Carteira profissional atualizada (folhas dos dados pessoais, último contrato e última alteração salarial), declaração de Imposto de Renda (última apresentada à Receita Federal), comprovante de residência, certidões negativas dos cartórios de Protestos de Títulos, carteira de identidade e CPF do cônjuge ou companheiro (a). *Matricula atualizada de dois imóveis localizados em Porto Alegre ou região metropolitana, acompanhada de certidão negativa de ônus e de ação real e pessoal reipersecutória.

Porto Alegre, ____ de _____ de 20 ____.

Assinatura do candidato a locatário ou fiador: _____

ESPAÇO RESERVADO A DINMAR IMOVEIS

Renda necessária R\$ _____

Decisão: _____

Data: ____/____/____